

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2026 104269 0052

VALIDO FINO AL : 31/12/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: NOLE

Indirizzo: VIA GRAZIOLI GINO 18

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 45.2395 7.569565

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1975

Superficie utile riscaldata (m²): 162.84

Superficie utile raffrescata (m²): 90.71

Volume lordo riscaldato (m³): 629.61

Volume lordo raffrescato (m³): 358.7

Comune catastale: F925

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1008

Subaltermi:

Da: 1

A: 1

Da:

A:

Da:

A:

Da:

A:

Altri subaltermi:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva

- ☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



— Meno efficiente

EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA

A3

EPgl,nren
(kWh/m²anno):
52.36

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

A4

EPgl,nren
(kWh/m²anno):
22.51

Se esistenti:

C

EPgl,nren
(kWh/m²anno):
138.99