



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 104520 0016

VALIDO FINO AL: 30/10/2028



GENERALI

Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Destinazione D.P.R. 412/93: Abitazioni adibite a residenza con carattere diverso, quali abitazioni civili e rurali	Oggetto dell'attestato: <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 10	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

Identificativi

Regione: PIEMONTE Comune: TORINO Indirizzo: VIA BUFFA DI PERRERO CARLO 16 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 45.07983 7.620786	Zona climatica: E Anno di costruzione: 2018 Superficie utile riscaldata (m²): 66,35 Superficie utile raffrescata (m²): 66,35 Volume lordo riscaldato (m³): 297,5 Volume lordo raffrescato (m³): 297,5
--	--

Catastrale: L219 Sezione: Foglio: 1168 Particella: 516

da: 7 a: 7 da: da: a: da: a: da: a:

alterni:

energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

VALUTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Si riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione globale del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica globale + Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G - - - - - Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b> EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno): 44,19	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A3 EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno): 123,42 Se esistenti: EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):
---	--	--



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 104520 0016

VALIDO FINO AL: 30/10/2028

DATI ENERGETICI GENERALI

energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
			Altro	

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

volume riscaldato	297,5	m <sup>3</sup>
superficie disperdente	181,25	m <sup>2</sup>
rapporto S/V	0,6092	
	28,62	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sup</sub> utile	0,0029	-
	0,0043	W/m <sup>2</sup> K

DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
9,82	HP elettrica aria-acqua	2018		Energia elettrica	4,4	0,87	22,88	10,14
	HP elettrica aria-acqua	2018		Energia elettrica	3,9	0,79	2,88	11,97
	HP elettrica aria-acqua	2018		Energia elettrica	1,82	0,5	21,81	15,62
42,98	Ventilatori	2018		Energia elettrica	0,03	0	1,55	6,44

*[Handwritten signature]*

2018 /  
F h MIA  
- METRI SPANDOLA 1200  
RABV

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 104520 0019 VALIDO FINO AL: 30/10/2028

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di singoli interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico     **Tecnico abilitato**     Organismo

Nome e Cognome/Denominazione	GIAN LUIGI FERRERO / FERRERO ARCH. GIAN LUIGI
Indirizzo	VIA AVIGLIANA 45 COLLEGNO (TORINO)
E-mail	ferrerosipee@gmail.com
Telefono	0117805033
Titolo	Architettura e Ingegneria edile
Ordine/iscrizione	Architetti / 3326
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle conseguenze assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza nei confronti del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato, di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato, di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non sono stati comunicati al coniuge, né un parente fino al quarto grado.
Informazioni aggiuntive	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 30/10/2018 Firma o firma del tecnico o firma digitale FERRERO GIAN LUIGI N. 104520

A E NOT  
e docume  
a ad assi  
ndividuan  
ni energie  
ione delle  
AGINA  
Toni gen  
di validità  
ne energ  
ni tecnici  
i a G (ec  
ne enar  
ndipende  
no, sola  
criterio:  
di soglie  
ione ene  
a energi  
o 19 ag  
ogni ene  
ine del  
cio ogge  
nfi: raffr  
nché co  
i costruit  
DA PAG  
oni ener  
ile dell'i  
al totale  
i, suddiv  
andazio  
ca e la r  
ALIFICA  
PAGIN  
pagine  
infine, s

ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 104520 0016

VALIDO FINO AL: 30/10/2028



DA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

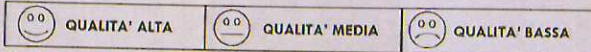
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle caratteristiche energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di attuazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del presente documento di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl, nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort termico, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate o d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



Le soglie di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per la prestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto ministeriale del 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno dell'edificio o in loco.

La scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. I criteri di riferimento sono: il confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici esistenti, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, stessa costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

INDICE

**Indice di prestazione energetica degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso normale, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

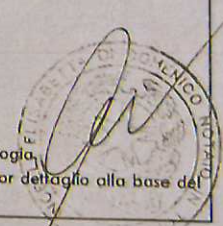
**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

ALTRA PAGINA

Questa pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Le informazioni sono suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del presente documento.



### RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2018 104520 0016      Data invio: 30/10/2018  
Numero protocollo: 00098175/2018  
Certificatore: FERRERO GIAN LUIGI

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Motivazione rilascio: Nuova costruzione

Provincia: TORINO

Comune: TORINO


Codice Catastale: L219

Indirizzo: VIA BUFFA DI PERRERO CARLO, 16

Dati catastali principali: sez. - foglio 1168 particella 516 subalterno 7.

Per verificare la validita' della firma digitale dell'APE, e' necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.

Torino, 18/02/2019

  
REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE COMPETITIVITA'  
DEL SISTEMA REGIONALE  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino